

VII. Sonstiges

Plausibilitätsprüfung / Gegengutachten

Wir bieten Gutachtenüberprüfungen für alle Gutachten- und Objektarten an. Dabei wird das Gutachten durch einen Spezialisten unseres Büros auf formale Fehler überprüft. Dazu zählen die Einhaltung geltender Rechtsvorschriften (z. B. ImmoWertV, BelWertV), die korrekte Anwendung der Bewertungsmodelle sowie die Nachvollziehbarkeit der Wertansätze.

- Dokumentation der Ergebnisse / Abweichungen
- Gegengutachten mit Sach-/ Ertrags-/ Vergleichswert als Kurzugutachten, Verkehrs- / Marktwertgutachten, Markt- und Beleihungswertgutachten
- Preis nach Vereinbarung

In vielen Fällen, vor allem bei unplausiblen wertrelevanten Daten (Marktbezug) ist jedoch oft die Erstellung eines neuen Gutachtens sinnvoll.

Gutachterliche Stellungnahme

Darstellung der Problematik und gutachterliche Stellungnahme

Preis nach Vereinbarung

Bewertung von grundstücksbezogenen Rechten

Bewertung des jeweiligen Rechts nach üblichen Bewertungsverfahren

Preis nach Vereinbarung